



VGK BUILDERS
Home is where the Heart is

100+
Projects Completed

1000+
Happy Families

1M+
Sq.ft Developed

22+
Years of Excellence



GST NEWS



VGK BUILDERS
Home is where the Heart is

PLOTS

VILLA

APARTMENTS

Email:gstroadnews@gmail.com

PALLAVARAM

Weekly News Paper

www.gstroadnews.com

Pallavaram, Pammal, Anakaputhur, Pozhichalur, Nagalkeni, Shankar Nagar, LIC Colony

Vol:13 Issue -2 20 Apr 2025 - 26 Apr 2025 4 Pages - Free Circulation Ct: 99628 80902



READY TO OCCUPY



Rera Approved No : TN/35/Building/0325/2024

SPACES FOR LIFE'S BEAUTIFUL MOMENTS

A PRESTIGIOUS LIFESTYLE IS WAITING FOR YOU

15 + MODERN AMENITIES

EAST TAMBARAM

2 & 3 BHK APTS

₹ 99 Lakhs* Onwards

(1195 - 1467 SQ.FT)





VGK BUILDERS
Home is where the Heart is



915 939 4444

www.vgkblders.com



(991 - 1014 SQ.FT)
10 + AMENITIES



2 BHK LUXURY APTS

READY TO OCCUPY

₹ **59** Lakhs*
Onwards

Rera Approved No : TN/35/Building/0325/2024



(818 - 1108 SQ.FT)
10 + AMENITIES



2 BHK LUXURY APTS

READY TO OCCUPY

₹ **59** Lakhs*
Onwards

Rera Approved No : TN/35/Regularisation-Layout/0633/2024



(1008 - 1133 SQ.FT)
20 + AMENITIES



2 BHK LUXURY APTS

READY TO OCCUPY

₹ **69** Lakhs*
Onwards

Rera Approved No : TN/01/BUILDING/0453/2022



(1111 - 1315 SQ.FT)
20 + AMENITIES



2 BHK LUXURY APTS

READY TO OCCUPY

₹ **89** Lakhs*
Onwards

Rera Approved No : TN/29/BUILDING/329/2022



(1440 - 1595 SQ.FT)
10 + AMENITIES



3 BHK LUXURY APTS

UNDER
CONSTRUCTION

₹ **1.20** crore*
Onwards

ABOUT VGK



1Mn+
SQ. FT DEVELOPED



1000+
HAPPY CUSTOMERS



100+
COMPLETED PROJECTS



6+
ONGOING PROJECTS



22+
YEARS OF TRUST



ISO
9001 : 2015

UPCOMING VILLA PLOTS

📍 Agaramthen

📍 Medavakkam

📍 Vengaivasal

📍 Selaiyur

📍 Old Perungalathur

📍 Padappai

#25, 2nd Floor, B. R. Complex, Duraiswamy Reddy Street,
West Tambaram, Chennai - 600 045.

CREDAI

பெருங்காயம் 1 துண்டு, காய்ந்த
மிளகாய் 5, துவரம் பருப்பு
1/2 லெபூன், தனியா 2 லெபூன்,
சோம்பு 1 லெபூன், தேங்காய் துருவல்
1 கைப்பிடி **சுழம்பு செய்ய:** வாழைக்காய் 1, எண்ணெய்
2 லெபூன், கடுகு 1/2 லெபூன், சீரகம் 1/2 லெபூன்,
வெங்காயம் 1, தக்காளி 1, பெருங்காயத்துள் 1/4 லெபூன்,
மஞ்சள் 1/4 லெபூன், இஞ்சி 1 துண்டு, பூண்டு 4 பற்கள்,
உப்பு தேவையான அளவு **செய்முறை:** முதலில் வறுத்து
அரைக்க தயார் செய்துகொள்ளுங்கள். அதற்கு தேங்காய்
துருவல் தவிர்த்து மற்ற அனைத்து பொருட்களையும்
பொன்னிறமாக வறுத்துக் கொள்ளுங்கள். அரைக்கும்போது
தேங்காய் துருவல் சேர்த்து விழுதாக அரைத்து எடுத்துக்
கொள்ளுங்கள். அடுத்ததாக கட்டாய் வைத்து எண்ணெய்
ஊற்றி காய்ந்ததும் கடுகு, சீரகம் சேர்த்து தாளியுங்கள்.
பின் வெங்காயம் சேர்த்து வதக்குங்கள். அதோடு நறுக்கிய
இஞ்சி, பூண்டு சேர்த்துக்கொள்ளுங்கள். கண்ணாடி பதம்
வந்ததும் தக்காளி சேர்த்து வதக்குங்கள். பின் வாழைக்காய்
துண்டுகளை சேர்த்து கிளறி வேக வையுங்கள். கொஞ்சம்
வெந்ததும் அரைத்த விழுதை சேர்த்து போதுமான அளவு
தண்ணீர் சேர்த்துக் கொள்ளுங்கள். பின் உப்பு சேர்த்து
கொதிக்க வையுங்கள். நன்கு கொதித்து கெட்டியான பதம்
வந்ததும் அடுப்பை அணைத்துவிடுங்கள். அவ்வளவுதான்
வாழைக்காய் கிரேவி தயார்.

**தேர்த்
திருவிழா**



திருநீர்மலையில் இந்த ஆண்டு சித்திரை திருவிழாவில் எட்டாம் நாளான இன்று தேரோட்டத்தை பல்லாவரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் இ.கருணாநிதி, தாம்பரம் மாநகராட்சி துணை மேயர் ஜி.காமராஜ் ஆகியோர் பக்தர்களுடன் வடம் பிடித்து தேரை இழுத்தனர். முக்கிய மாட வீதிகள் வழியாக உலா வந்த தேர் கோவிலில் நிலையில் வந்தடைந்தது.

**சென்னையில் முதல் குளிர்தான புறநகர்
மின்சார ரயில் மக்கள் பயன்பாட்டுக்கு வந்தது.**

சென்னை கடற்கரை - தாம்பரம் -செங்கல்பட்டு வழித்தடத்தில் ஏ.சி. மின்சார ரயில்கள் இயக்கப்படுகின்றன. சென்னையில் 12 பெட்டிகளுடன் ஏசி புறநகர் ரயில் தயாரிக்கும் பணிகள் முடிந்து சோதனை ஓட்டம் நடந்தது. சோதனை ஓட்டம் முடிந்த நிலையில் புறநகர் ஏ.சி. ரயில் மக்கள் பயன் பாட்டுக்கு வந்தது. காலை 7 மணிக்கு சென்னை கடற்கரை - தாம்பரம் செங்கல்பட்டு வழித்தடத்தில் ரயில் இயக்கப்படுகிறது. 1,116 பேர் அமர்ந்தும், 3,796 பேர் நின்று செல்லும் வகையில் புறநகர் ஏ.சி. ரயில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

UMESH PAINTING SOLUTIONS

We Are Doing All Types Of PAINTING WORKS

- ❖ Interior wall painting
- ❖ Exterior wall painting
- ❖ Trusted wall design work
- ❖ Kids room painting
- ❖ Interior wall design work
- ❖ Open terrace weather coatings

87787 91653

**உச்சத்தில்
தங்கம் விலை**

தங்கம் விலையில் எந்த மாற்றமும் இன்றி ஒரு கிராம் ரூ.8945க்கும், ஒரு சவரன் தங்கம் ரூ. 71,560க்கும் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

PREMIUM FLATS FOR SALE @ CHROMPET
THIRUMALAINAGAR, Nr. Zion School

Natarajan Apartment
LINITH CASITA



2 BHK
980 Sqft
3 BHK
1240 Sqft
6 UNITS ONWARDS
Rs.67 L ALL INCLUSIVE
☑ Lift ☑ CCP ☑ CCTV
☑ As Per Vasthu

GJ CONSTRUCTION
98409 41585

WANTED TEACHERS
ENGLISH, PET
COMPUTER SCIENCE & KINDERGARTEN
GOOD SALARY FOR DESERVING CANDIDATES
HILTON MATRIC.HR.SEC.SCHOOL
#7, Works Road, New Colony, Chrompet, Chennai - 44
Ph: 044-2241 1552 & 2241 8061
E-mail: hiltonschool90@gmail.com

FLATS FOR SALE @ ZAMIN PALLAVARAM
Latif Colony, 3rd Street

2 & 3 BHK
• CCP • CCTV
• Lift
• Vasthu Friendly
READY TO OCCUPY



Promoters
SIGNET FOUNDATIONS
90808 24533 / 98406 02954

விபத்தில் சிக்கிய நடிகரின் கார்

சென்னை கத்திப்பாரா நொறுங்கி காணப்பட்டது. பகுதியில் நடிகர் பாபி இதில் அந்த வழியாக சிம்ஹாவின் கார் விபத்தில் பயணம் செய்துமூன்று பேர் சிக்கியது. காரின் முன் காயமடைந்தனர். ஆறு பகுதி அப்பளம் போல் வாகனங்கள் சேதமடைந் வந்தது.

தன. இதைப்பற்றி போலீசார் விசாரித்ததில் பாபி சிம்ஹாவின் கார் ஓட்டுனர் மது போதையில் காரை ஓட்டியதாகவும் அதனால் இந்த விபத்து ஏற்பட்டதாகவும் தெரிய

Newly Opened **SRI SASTHA MAHAL A/C** **Bookings Open**

The Group of Sankar Constructions
Fully Airconditioned Thirumana Maaligai
In Hasthinapuram, RP Road

- ☑ Main Hall capacity of 500 persons (Floating 1000 Persons)
- ☑ Dining hall capacity of 200 persons
- ☑ Modular Kitchen with store room and service lift for dining
- ☑ Passenger Lift capacity of 16 members
- ☑ CCTV Camera for whole building
- ☑ Vinayagar temple is within the premises
- ☑ The hall is fully equipped with stand by Generator
- ☑ Pooja items and Unjal available
- ☑ Ample car parking available for both four wheelers and two wheelers
- ☑ Valet Car Parking Available

No.32, Hariharan Towers, R.P.Road, Hasthinapuram, Chrompet - 44.
98416 59929 / 98416 59931 / 90030 10611

UMESH PAINTING SOLUTIONS
We Are Doing All Types Of PAINTING WORKS
❖ Interior wall painting
❖ Exterior wall painting
❖ Trusted wall design work
❖ Kids room painting
❖ Interior wall design work
❖ Open terrace weather coatings
87787 91653

**உச்சத்தில்
தங்கம் விலை**
தங்கம் விலையில் எந்த மாற்றமும் இன்றி ஒரு கிராம் ரூ.8945க்கும், ஒரு சவரன் தங்கம் ரூ. 71,560க்கும் விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

PREMIUM FLATS FOR SALE @ CHROMPET
THIRUMALAINAGAR, Nr. Zion School

Natarajan Apartment
LINITH CASITA



2 BHK
980 Sqft
3 BHK
1240 Sqft
6 UNITS ONWARDS
Rs.67 L ALL INCLUSIVE
☑ Lift ☑ CCP ☑ CCTV
☑ As Per Vasthu

GJ CONSTRUCTION
98409 41585

HILTON
Matriculation Higher Secondary School
CHROMPET, CHENNAI-44

YOUR KIDS DESERVE THE BEST EDUCATION
ADMISSIONS OPEN LKG TO IX & XI
WE PROVIDE HOLISTIC EDUCATION

CERTIFIED TEACHERS CBSE PATTERN SMART CLASSROOM SPACIOUS PLAY GROUND

044 - 2241 8061 / 2241 1552

Dr.Mrs.M.MALA Correspondent Mr.S.BALAJI Principal

28 Years OF SERVICE EXCELLENCE
LIMITED SEATS ONLY
VAN FACILITY AVAILABLE

Six Keys of Success
HONESTY INTELLIGENCE LEADERSHIP TRUTHFULNESS OBEDIENCE NOBILITY

PREMIUM 2,3 BHK FLATS FOR SALE @ CHROMPET

KRISHNA NAGAR

(Nr.Hasthinapuram Bus Stand)

SRE KRISHNAA



AVAILABLE

3BHK 1287 Sq Ft

LAND OWNERS
(1 to 3 GROUNDS)
CONTACT FOR
JOINT VENTURES
OR
OUTRIGHT PURCHASES...

24 Hrs Power Backup*

PADMANABHA NAGAR

(Near GURU RAGHAVENDRA TEMPLE)

BRINDHAVAN



2 BHK - 985 Sqft

Sankar Constructions
98416 59929 / 98416 59930

Specification

- AUTOMATIC LIFT
- As Per Vasthu
- CCP
- CCTV
- Videodoor Phone
- Red Bricks Construction
- Ev Charger Point
- AUTOMATIC WATER TANK LEVELLER

ONLY 1 FLAT AVAILABLE